



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

REG. GEN. N° 100 DEL 31/05/2019

DETERMINAZIONE N° 100 DEL 31/05/2019

Oggetto: **conferimento di incarico allo Studio Notarile Fantigrossi per l'apposizione di un vincolo di destinazione ventennale alla struttura Albesani di Castel San Giovanni CIG: ZE92A89C33.**

IL DIRETTORE

PREMESSO che la Regione Emilia Romagna ha assegnato ad ASP Azalea alcuni contributi per effettuare lavori presso la struttura Albesani di Castel San Giovanni, dei quali occorre incassare le somme residue:

<i>Provvedimento di assegnazione</i>	<i>Intervento</i>	<i>Costo intervento</i>	<i>Contributo assegnato</i>	<i>Residuo da riscuotere</i>
DGR n° 1355/2009	Interventi di adeguamento normativo Casa protetta "Albesani"	340.000,00	136.000,00	78.141,47
DGR n° 1972/2015	Interventi di adeguamento normativo Casa protetta "Albesani" (DGR n° 1355/2009)	340.000,00	28.900,00	28.900,00
DGR n° 1977/2015	Ulteriori interventi di adeguamento normativo Casa protetta "Albesani"	115.201,79	68.545,07	68.545,07

CONSIDERATO che i lavori relativi ai due interventi finanziati sono terminati rispettivamente:

- interventi ex DGR n° 1355/2009 e DGR n° 1972/2015: inizio lavori 30/7/2013 – fine lavori 30/9/2014;
- interventi ex DGR n° 1977/2015: inizio lavori 7/8/2017 – fine lavori 7/11/2017;

CONSIDERATO ALTRESI' che la Regione, per l'erogazione del saldo del contributo, chiede anche la "copia conforme dell'atto costitutivo di vincolo ventennale a destinazione sociale sull'immobile oggetto del contributo, ai sensi del comma 6, art. 48 L.R. n° 2/2003, a decorrere dalla data di fine lavori, debitamente trascritto presso l'ente competente";

PRESO ATTO che sulla struttura Albesani erano già stati apposti vincoli simili, da ultimo con un atto di estensione fino al 16/7/2018 (Rep. Notarile n° 85.262 dello Studio notarile Amedeo Fantigrossi);

CONSIDERATO che allo stesso Studio Notarile è stato richiesto un preventivo per stendere un analogo vincolo, che, come richiesto dalla stessa Regione, dovrà essere unico per i tre contributi in quanto gravano sulla medesima struttura e dovrà avere la decorrenza dalla data di fine lavori dell'ultimo intervento realizzato e concluso;

VISTO il preventivo dello Studio notarile Fantigrossi e valutato rispondente alle esigenze dell'Azienda

Imposta di registro	200,00
Imposta ipotecaria fissa	200,00
Spese visura, bolli, ecc.	200,00
Tassa ipotecaria	35,00
Totale spese e tasse	635,00
Onorario notaio	650,00
IVA 22%	143,00
Rit.acc. 20%	130,00
TOTALE	1.428,00

RITENUTO pertanto di affidare allo Studio notarile Amedeo Fantigrossi di Castel San Giovanni l'incarico di stendere il suddetto vincolo;

CONSIDERATO in proposito che il presupposto indispensabile per l'affidamento di incarichi esterni è che sia stata accertata l'impossibilità oggettiva di utilizzare risorse umane disponibili all'interno;



ASP AZALEA

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA DEL DISTRETTO DI PONENTE

CONSIDERATO in proposito che:

- a) l'oggetto della prestazione corrisponde alle competenze attribuite dall'ordinamento a questa amministrazione e risulta coerente con le esigenze di una sua maggiore funzionalità;
- b) tra i dipendenti di ASP Azalea non vi è nessuno che ha le competenze adeguate a conseguire i risultati oggetto di questo incarico e quindi la verifica di un possibile migliore o più produttivo utilizzo delle risorse umane non consente comunque di conseguire il risultato atteso;
- c) la prestazione è di natura temporanea e altamente qualificata; non è ammesso il rinnovo; l'eventuale proroga dell'incarico originario sarà consentita, in via eccezionale, al solo fine di completare il progetto e per ritardi non imputabili al professionista, ferma restando la misura del compenso pattuito in sede di affidamento dell'incarico;

RICHIAMATO art. 36, comma 2 lett. a del D. Lgs n° 50 del 18/04/2016;

DETERMINA

- 1) Di affidare, per le motivazioni esposte in premessa, allo Studio Notarile Amedeo Fantigrossi di Castel San Giovanni l'incarico di predisporre il vincolo ventennale di destinazione sulla struttura Albesani di Castel San Giovanni, come richiesto dalla Regione Emilia Romagna per erogare il saldo dei contributi relativi ai seguenti interventi:

<i>Provvedimento di assegnazione</i>	<i>Intervento</i>	<i>Costo intervento</i>	<i>Contributo assegnato</i>	<i>Residuo da riscuotere</i>
DGR n° 1355/2009	Interventi di adeguamento normativo Casa protetta "Albesani"	340.000,00	136.000,00	78.141,47
DGR n° 1972/2015	Interventi di adeguamento normativo Casa protetta "Albesani" (DGR n° 1355/2009)	340.000,00	28.900,00	28.900,00
DGR n° 1977/2015	Ulteriori interventi di adeguamento normativo Casa protetta "Albesani"	115.201,79	68.545,07	68.545,07

- 2) Di impegnare al Bilancio del corrente esercizio la spesa complessiva di euro 1.428,00 IVA compresa, come da preventivo dello stesso Studio notarile (CIG: ZE92A89C33);
- 3) Di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 37, c. 1, lett. b) D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29, c. 1, D.Lgs. n. 50/2016.

IL DIRETTORE
(Mauro Pisani)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs n° 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)